

## **Informe de la Junta de Vigilancia de la Cooperativa Chortitzer Ltda. 2023**

La Junta de Vigilancia tiene la función de controlar las actividades económicas y sociales de la Cooperativa.

Al final del ejercicio, la Junta de Vigilancia, en conformidad con la Ley 438/94 y el artículo 57 del Estatuto de la Cooperativa Chortitzer Ltda., presenta a la Asamblea General el informe escrito y razonado sobre la evolución económica y la situación financiera de la Cooperativa.

### **Actividades**

En su primera reunión en el mes de marzo, posterior a la Asamblea General Ordinaria 2023, la Junta de Vigilancia resolvió continuar sin modificación con la distribución de los cargos como sigue: Presidente, Erwin Giesbrecht Harder; Secretario, Roberto Hiebert Reimer; y Vocal, Viktor Wiebe Wiebe. Como representante de la Cooperativa Chortitzer Ltda. en la Junta de Vigilancia de CENCOPROD e IDEAGRO fue designado Roberto Hiebert Reimer.

La Junta de Vigilancia ha desempeñado sus funciones de acuerdo con la ley y las resoluciones, los reglamentos y los estatutos, acompañando y vigilando muy de cerca las resoluciones del Consejo de Administración, la administración de los diferentes departamentos y secciones de la Cooperativa Chortitzer Ltda., cuidando siempre de no entorpecer el normal desenvolvimiento de los mismos.

Reclamos puntuales de los asociados fueron atendidos debidamente y nos hemos asegurado de que se tengan en cuenta las respectivas preocupaciones y que se haga el debido seguimiento. Trimestralmente la Junta de Vigilancia hizo llegar al Consejo de Administración el informe sobre la administración de créditos, exigido por el INCOOP.

La comparación mensual del cuadro de resultados y de las inversiones con el presupuesto respectivo de todos los departamentos y los respectivos centros de costos de la Cooperativa Chortitzer Ltda. también formó parte del trabajo de la Junta de Vigilancia.

En lo que respecta a la SEPRELAD, la Junta de Vigilancia revisó los trabajos y documentos para la prevención del lavado de dinero y bienes y confirmó que éstos se han realizado de acuerdo con los requisitos legales.

### **Economía y finanzas**

El año 2023 para la Cooperativa Chortitzer Ltda., en vista de las circunstancias algo más estables en comparación con el año anterior (mayor inflación, precios más fluctuantes), fue un buen año desde el punto de vista económico.

En términos generales se pretendió optimizar los ingresos y egresos, lo que tuvo un impacto positivo en el desarrollo de la cooperativa.

La reprogramación de ingresos y gastos, y las ampliaciones o reducciones dentro del presupuesto realizadas durante el año se realizaron de conformidad con la Resolución 22.121 del INCOOP Capítulo 11 en 11.6 c y d.

Comparando el año 2022 con el 2023, los activos de la Cooperativa Chortitzer Ltda. (activos totales) crecieron un 17,21%, mientras que los pasivos (pasivos totales) aumentaron un 22,45% y el patrimonio neto un 9,80%.



Por un lado, se registraron un 6,17% menos de ingresos que los previstos en el presupuesto y, por otro, decrecieron los egresos en un 5,67%.

La solvencia era de 1,71 al 31 de diciembre de 2022 y de 1,64 al 31 de diciembre de 2023. Esto significa, que la Cooperativa Chortitzer Ltda. pudo pagar su deuda 1,64 veces al 31 de diciembre de 2023. La relación entre la financiación de deuda de terceros y financiación propia era del 60,9% al 39,1% en la fecha del 31.12.2023.

En comparación con el presupuesto, en inversiones nuevas se invirtieron Gs. 63.346.964.252.-, es decir el 64%, en proyectos Gs. 79.030.834.071.-, o sea el 63%, y en acciones Gs. 12.096.042.359.-, es decir 108%, para promoción de sociedades anónimas Gs. 5.000.000.000.-, es decir el 33%, y para terrenos para reventa a socios Gs. 128.930.681.209.-, lo que representa el 150%.

Las reservas de monte y caminos retenidos de las últimas ventas de terrenos se listan bajo un nuevo concepto contable, ya que están a nombre de la Cooperativa Chortitzer Ltda., por lo que deben constar en el balance como activo, lo que resulta en un total de Gs. 29.223.826.484.-.

Finalmente, en proyectos (incluyendo reservas de monte y caminos) se invirtieron Gs. 254.281.384.123, es decir el 107,10%.

La Cuenta de Resultados de la Cooperativa Chortitzer Ltda. registró en la fecha 31.12.2023 un resultado antes de los impuestos, fondos, reservas y contribuciones de Gs. 72.403.140.790.-.

### **Finalizando**

Por su naturaleza, una cooperativa es una entidad económica y social sin fines de lucro con la intención de satisfacer necesidades individuales y comunitarias. Según el estatuto de la Cooperativa Chortitzer Ltda. el objetivo es "...mejorar las condiciones sociales y económicas de sus socios y de la comunidad...".

A través de muchas actividades, como lo establece el propio estatuto, y muchas inversiones, nosotros como cooperativa (socios, empleados y administración) también hemos enfrentado este desafío en 2023. Como en todas las empresas, una gran responsabilidad recae en la administración y en el staff empleados, y con razón. En este contexto, también nos remitimos al Capítulo 3, Artículos 6 y 7 del estatuto y nos animamos como socios a ser conscientes de nuestros derechos y nuestras obligaciones en nuestra cooperativa y a percibirlos y ejercerlos concienzudamente.

**"El corazón del hombre piensa su camino; Mas Jehová endereza sus pasos."**

**Proverbios 16,9**

  
.....  
Prof. Viktor Wiebe Wiebe  
Vocal

  
.....  
Dr. Roberto Hiebert Reimer  
Secretario

  
.....  
Erwin Giesbrecht Harder  
Presidente